



UFF. DiPOB

Roma, 31.3.2025

DETERMINAZIONE N. 40/2025

Oggetto: Variante lavori recupero e rifunzionalizzazione Dependance e Passetto

### IL DIRIGENTE

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 706/2024 del 29.3.2024 relativa all'affidamento diretto per i lavori di recupero e rifunzionalizzazione della Dependance e copertura del Passetto alla Società Caporini Costruzioni;
- Visto il Dlgs n. 36/2023 ed in particolare gli artt. 17 e 50;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Federazione;
- Vista la deliberazione del Comitato Centrale n. 16 del 7.2.2024, che ha approvato gli interventi per il recupero e la rifunzionalizzazione della Dependance, nonché la copertura del c.d. "Passetto";
- Visto l'incarico affidato, in attuazione della citata deliberazione n. 16, all'Ing. Giuseppe Rossi prot. 2493/2024 del 27.2.2024, relativo tra l'altro alla Direzione Lavori per i lavori recupero di rifunzionalizzazione della Dependance e del Passetto;
- Tenuto conto che nell'ambito dei suddetti lavori di restauro e rifunzionalizzazione della dependance della Federazione, è stata valutata l'opportunità di recuperare anche l'autorimessa, attigua alla stessa dependance, ad oggi utilizzata prevalentemente come deposito e archivio, con una variazione d'uso del locale da box ad uffici, consentendo in tal modo di ampliare gli esigui spazi utili per l'attività d'uffici;
- Ritenuto inoltre opportuno procedere alla bonifica del locale al piano interrato della Dependance procedendo alla dismissione delle Unità di trattamento dell'aria (UTA);
- Visto il sopralluogo effettuato dall'Ingegnere strutturista Giuseppe Rossi al fine di valutare gli interventi da eseguire nella sala CED per eliminare le lesioni presenti e rinforzare gli architravi della stessa sala;
- Vista la deliberazione del Comitato Centrale del 26.3.2025, che ha approvato gli interventi di rifunzionalizzazione e di recupero del locale autorimessa, adiacente alla dependance, nonché gli interventi necessari al ripristino dello stato dell'arte della sala CED del seminterrato della palazzina federale;
- Considerato che durante i lavori è stato riscontrato un malfunzionamento nel sistema di scarico dei pluviali in corrispondenza del Passetto e, a seguito di un controllo al piano seminterrato non è stata rilevata presenza di acqua proveniente dal cortile sovrastante ma, una soletta è risultata fortemente ammalorata a causa del non corretto defluire dell'acqua piovana;
- Ritenuto pertanto necessario effettuare degli interventi al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli scarichi delle acque piovane e mettere in sicurezza la soletta in cemento armato con vetrocemento al piano seminterrato;
- Vista la nota del 28.3.2025 pervenuta dalla Direzione Lavori in data 29.3.2025, relativa alla variante in corso d'opera, completa di Relazione generale, elaborati grafici, computi metrici, analisi prezzi;



UFF. DiPOB

Roma, 31.3.2025

DETERMINAZIONE N. 40/2025

Oggetto: Variante lavori recupero e rifunzionalizzazione Dependance e Passetto

- Considerato che il contratto di appalto può essere modificato entro i limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 senza una nuova procedura di affidamento;
- Considerato che il primo gruppo di interventi sono riconducibili a modifiche non sostanziali, sia per la loro entità che per quanto riferito essenzialmente al comma 7 dell'art. 120 del Codice dei Contratti, in quanto finanziato con le somme a disposizione;
- Considerato che le nuove lavorazioni, non prevedibili al momento dell'appalto non alterano considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;
- Considerato che le opere in variante sono essenzialmente in continuità con il cantiere attuale;
- Considerato che la modifica contrattuale è al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi del comma 2 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- Considerato che dal quadro economico comparativo complessivo risulta a carico della Federazione un incremento dei costi pari ad € 43.180,78 oltre IVA;
- Tenuto che la Società Caporini Costruzioni S.r.l., si è resa disponibile ad effettuare i suddetti lavori e si è impegnata a sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto sottoscritto in data 4.6.2024;
- Verificato che il DURC risulta regolare;
- Considerato che il Bilancio di previsione 2025 prevede la copertura finanziaria per tale spesa a carico del capitolo 5.2.05 "Vincolo immobili a disposizione della Federazione";

#### DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni citate in premessa, i lavori in variante di cui alla nota della Direzione Lavori del 28.3.2025, alla Società Caporini Costruzioni per un importo complessivo come da quadro economico di € 43.180,78 oltre IVA;
- all'onere derivante dalla determinazione in esame si provvede mediante riduzione di spesa del capitolo 5.2.05 "Vincolo immobili a disposizione della Federazione".

IL DIRIGENTE  
(Miriam Lanza)