



UFF. DiPOB

Roma, 5.11.2024

Determinazione a contrarre n. 4/2024

Oggetto: Intervento in somma urgenza messa in sicurezza degli elementi decorativi negli aggetti del cornicione sommale della Palazzina sede della Federazione.

#### IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’articolo 17 comma 1 che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- Visti gli articoli 23 e 25 del D.lgs 36/2023, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Federazione;
- Considerato che l’art. 50, al comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, consente l’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- Visto l’improvviso distacco di un elemento decorativo presente negli aggetti del cornicione sommitale del villino caduto sul terrazzo sito al secondo piano;
- Vista l’urgenza di verificare lo stato di tutti gli elementi presenti e la necessità di staccare i decori che risultano eventualmente instabili;
- Considerata la relazione della CNA che si occupa dell’attività inerente all’applicazione sulla sicurezza sul lavoro che, a seguito di sopralluogo, indica di procedere celermente alla verifica dei rosoni presenti nella porzione di cornicione del terrazzo e di valutare l’intero perimetro della palazzina che insiste sui marciapiedi di Via Palestro, Via Marghera e cortile interno della Federazione;
- Ritenuta pertanto sussistente una situazione di somma urgenza ex art. 140 DLgs 36/2023;
- Vista la comunicazione per interventi provvisori in situazione di emergenza ai sensi dell’art. 27, comma 4, D. Lgs n. 42/2004; inviata alla Soprintendenza Speciale di Roma con prot. n. 9718/2024;
- Considerato opportuno che l’intervento sia eseguito con appositi macchinari provvisti di piattaforma aerea e venga diretto da operatori specializzati che controllino, ribattano ed eventualmente rimuovano i fregi pericolanti occupandosi inoltre delle autorizzazioni necessarie per l’occupazione del suolo pubblico;
- Viste le offerte a seguito di sopralluogo, pervenute dalla società Titocci S.r.l. e dalla società Palma Restauri S.r.l. rispettivamente di € 9.000,00 oltre IVA e di € 15.960,00 oltre IVA;
- Considerato che tra le offerte presentate risulta economicamente più conveniente quella della Titocci S.r.l.;
- Ritenuto pertanto di poter procedere per il suddetto affidamento diretto tramite trattativa diretta con negoziazione rivolta ad un unico operatore economico attraverso il portale e-procurement MePA;



UFF. DiPOB

Roma, 5.11.2024

Determinazione a contrarre n. 4/2024

Oggetto: Intervento in somma urgenza messa in sicurezza degli elementi decorativi negli aggetti del cornicione sommale della Palazzina sede della Federazione.

- Considerato che il Bilancio di previsione 2024 prevede la copertura finanziaria per tale spesa a carico del capitolo 5.2.05 "Vincolo immobili a disposizione della Federazione";

-

#### DETERMINA

- di avviare una trattativa diretta, sulla piattaforma Acquistinretepa, con la Società Titocci Srl., finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs 36/2023, mediante apposita procedura sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) con la Società Titocci S.r.l. per la messa in sicurezza in somma urgenza degli elementi decorativi negli aggetti del cornicione sommale della sede della Federazione al costo complessivo di circa € 9.000,00 oltre IVA;

IL DIRIGENTE  
(Miriam Lanza)