



UFF. DiPOB

Roma, 26.3.2025

Decisione a contrarre n. 36/2025

Oggetto: Dismissione UTA a servizio del piano seminterrato della Federazione.

#### IL DIRIGENTE

- Visto il Dlgs n. 36/2023 ed in particolare gli artt. 17 e 50 comma 1 lettera a);
- Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’articolo 17 comma 1 che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- Visti gli articoli 23 e 25 del D.lgs 36/2023, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- Visti altresì gli artt. 49 e 52 del D.Lgs. 36/2023 in tema di controllo del possesso dei requisiti da parte della stazione appaltante nelle procedure di affidamento di cui all’art. 50 comma 1 lettera a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro;
- Considerato che l’art. 50, al comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, consente l’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Federazione;
- Viste le indicazioni pervenute dalla Direzione generale;
- Considerato che l’Unità di Trattamento Aria (UTA) a servizio dei locali del piano seminterrato risulta non più indispensabile in quanto i suddetti locali saranno adibiti esclusivamente ad archivi e magazzini e, la presenza di personale sarà ridotta soltanto alla consultazione degli stessi archivi e per l’accesso al magazzino dei prodotti per la pulizia dei locali e della cancelleria;
- Tenuto conto che la dismissione delle suddette UTA comporterà per la Federazione risparmi relativi alla pulizia delle batterie di scambio termico, alla sanificazione delle U.T.A alla bonifica della componentistica presente nell’impianto, alla manutenzione ordinaria e al minor consumo energetico;
- Ritenuto di poter procedere alla dismissione delle UTA e delle relative canalizzazioni presenti al piano seminterrato della Dependance, nel locale dove è presente il server della Federazione e nell’atrio adiacente, mediante conferimento in discarica nel rispetto della normativa vigente in materia di rifiuti;
- Considerato che i lavori della Dependance stanno volgendo al termine e che la Federazione ha richiesto una autorizzazione alla Soprintendenza per il cambio di destinazione d’uso dell’autorimessa della Dependance ad uffici;
- Ritenuto opportuno, in attesa della suddetta autorizzazione, effettuare alcuni interventi nell’autorimessa della Dependance, che non pregiudicano la destinazione d’uso attuale, quali: la rimozione di alcune tubazioni a servizio degli impianti idraulici e di climatizzazione e l’eventuale montaggio di due fancoil subordinati all’acquisizione delle autorizzazioni degli Enti competenti;
- Visto il preventivo dell’Impesa Antonio Latini, attuale manutentore degli impianti di climatizzazione della Federazione, che si è reso disponibile ad effettuare tali interventi come di seguito riportato:
  - o dismissione delle macchine adibite al trattamento dell’aria e relative canalizzazioni presenti al piano seminterrato della Dependance, nella sala dove è presente il server della Federazione e nell’atrio adiacente, mediante conferimento in discarica nel rispetto della normativa vigente in materia di rifiuti;
  - o rimozione di alcune tubazioni a servizio degli impianti idraulici e di climatizzazione nel locale adibito ad autorimessa della Dependance;
  - o Eventuale montaggio di due fancoil subordinato all’acquisizione delle autorizzazioni degli Enti competenti.

Il costo complessivo dei suddetti interventi è pari ad € 9.500,00 oltre IVA;

- Considerato che il Bilancio di previsione 2025 prevede la copertura finanziaria per tale spesa a carico del capitolo 1.3.06 “Spese per pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti”;



UFF. DiPOB

Roma, 26.3.2025

Decisione a contrarre n. 36/2025

Oggetto: Dismissione UTA a servizio del piano seminterrato della Federazione.

DETERMINA

- di avviare una trattativa diretta con l'Impresa Antonio Latini, ai sensi dell'art. 50, comma 1, punto a) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento diretto, sul portale di e-procurement MePA, per gli interventi citati in premessa, al costo complessivo di euro 9.500,00 oltre IVA.

IL DIRIGENTE  
(Miriam Lanza)